



**Comune di Bulzi**

**Provincia di Sassari**

## **PARERE DEL REVISORE DEI CONTI**

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

*Verbale n. 40 6 dicembre 2023*

Il Revisore dei Conti del Comune di Bulzi, nella persona del Dott. Mauro Domenico Bozzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 239, 1° comma, lettera b, del D. Lgs. 267/2000, esprime di seguito il proprio parere in merito alla proposta di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

*" ACQUISIZIONE FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI BULZI IN VIA ROMA "*

**VISTA** la nota del 11/09/2023 prot. 2682, con la quale il Sig. Raffatellu Ottavio, proprietario del fabbricato in Bulzi, via Roma, distinto in Catasto al Foglio 19 particella 14, subalterno 1, categoria AC6, di superficie complessiva di mq 30, ha manifestato la disponibilità ad un'eventuale trattativa qualora l'amministrazione volesse acquistare l'immobile di cui in premessa, al prezzo del valore catastale (valore ai fini IMU € 15.614,28)

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 26.09.2023, con la quale

l'Amministrazione ha manifestato notevole interesse per l'acquisto del suddetto fabbricato, in quanto quest'ultimo è posto in adiacenza all'immobile comunale sito in via Celestino Segni, individuato nel Piano di Protezione Civile quale area di ammasso soccorritori/ struttura ricettiva ubicata in zone non esposte al rischio, pertanto si presta ad essere utilizzato quale punto di accoglienza e di ristoro, in caso di emergenza, a sostegno della popolazione

**VISTO** il ruolo particolarmente importante nella gestione delle attività di protezione civile sia nell'ambito della prevenzione che nella gestione delle emergenze;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 28.11.2023, con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato perizia di stima, redatta in data 9 novembre 2023 dall'Ufficio tecnico comunale, a firma del Arch. Pierpaolo Pinna, che qui deve intendersi parte integrante e sostanziale e che ha determinato per l'immobile in oggetto un valore di stima di Euro 12.000,00, giudicato congruo;

**VISTO** il Decreto Legge n. 124/2019, a norma del quale, a decorrere dal 2020, cessa l'obbligo per i Comuni, a fronte di acquisto di immobili, di attestare l'indispensabilità e l'indilazionabilità da parte del responsabile del procedimento e di far attestare la congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio, nonché di darne preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'Ente dell'operazione di acquisto.

**TENUTO CONTO** che, benché siano venuti meno i su richiamati stringenti oneri motivazionali nonché gli obblighi di rispettare le misure di contenimento e di riduzione della spesa pubblica, la possibilità di procedere all'acquisto di immobili da terzi deve

pur sempre avvenire nel pieno rispetto dei principi di buon andamento dell'azione amministrativa, imparzialità e trasparenza;

**EVIDENZIATO** che la decisione finale in merito all'acquisto dell'immobile è di competenza del Consiglio Comunale;

**DATO ATTO** che le spese occorrenti alla su menzionata acquisizione al patrimonio comunale trovano copertura nel capitolo 3391/3 del bilancio di previsione 2023/2025;

**VISTI** i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi dalla Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267

### **ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE** in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto *“ACQUISIZIONE FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI BULZI IN VIA ROMA”*

Il Revisore Unico

Mauro Domenico Bozzo

